

Aktiemarknadsnämnden

Aktiemarknadsnämndens uttalande 2026:15

2026-05-06

Detta uttalande är meddelat av Aktiemarknadsnämnden med stöd av delegation från Finansinspektionen (se FFFS 2007:17). Uttalandet offentliggjordes 2026-05-10.

[Detta uttalande gäller en planerad åtgärd som inte är allmänt känd. Enligt 26 § tredje stycket första meningen i stadgarna för Föreningen för god sed på värdepappersmarknaden får ett sådant uttalande inte offentliggöras av Aktiemarknadsnämnden förrän åtgärden vidtagits, gjorts allmänt känd av den som planerat åtgärden eller på annat sätt blivit allmänt känd. Uttalandet ska därför tills vidare inte offentliggöras.]

ÄRENDET

Till Aktiemarknadsnämnden inkom den 5 maj 2026 en framställan från Setterwalls Advokatbyrå på uppdrag av Erik Selin. Framställan rör tolkning av lagen (2006:451) om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden (LUA).

FRAMSTÄLLAN

Styrelsen i Fastighets AB Balder, org. nr 556525-6905, ("Balder") ett svenskt publikt aktiebolag vars B-aktier är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm, föreslår att årsstämman den 8 maj 2026 beslutar om en sakutdelning av hela Balders innehav i intressebolaget Norion Bank AB, org.nr 556597-0513, ("Norion Bank") till Balders aktieägare. Norion Bank är ett svenskt publikt aktiebolag vars aktier är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm. Utdelningen genomförs

som ett led i arbetet med att förenkla och renodla Balders verksamhet samt att möjliggöra ett direkt ägande i Norion Bank för Balders aktieägare.

Utdelningen omfattar 90 501 180 aktier i Norion Bank, motsvarande cirka 47,7 procent av det totala antalet utestående aktier i Norion Bank. Varje aktie i Balder (oavsett aktieslag) berättigar enligt förslaget till 0,0763 aktier i Norion Bank. Balders egna B-aktier berättigar inte till Utdelning. Endast hela aktier i Norion Bank delas ut. Överskjutande fraktioner kommer att säljas centralt och kontant ersättning utbetalas proportionerligt. Föreslagen avstämningsdag för Utdelningen är den 12 maj 2026.

Erik Selin är, genom helägda Erik Selin Fastigheter AB samt ett mindre privat innehav, den klart dominerande ägaren i Balder, där han äger cirka 33,4 procent av utestående aktier och cirka 47,2 procent av rösterna. Före utdelningen äger Erik Selin Fastigheter AB 15 404 988 aktier i Norion Bank, motsvarande cirka 8,1 procent av aktierna i Norion Bank. Vidare äger Erik Selin privat 4 511 000 aktier i Norion Bank, motsvarande cirka 2,4 procent av aktierna i Norion Bank. Efter utdelningen kommer Erik Selin via Erik Selin Fastigheter AB att äga cirka 23,9 procent av aktierna i Norion Bank och privat cirka 2,4 procent. Därutöver innehar helägda Förvaltnings AB Färgax 21 087 172 aktier i Norion Bank, motsvarande cirka 11,1 procent av aktierna i Norion Bank. Efter utdelningen kontrollerar Erik Selin, privat och genom helägda bolag, sammanlagt cirka 37,4 procent av aktier och röster i Norion Bank.

Erik Selin har till följd av sitt ägande i Balder varit de facto kontrollägare i Norion Bank. Denna position hade Erik Selin redan vid börsintroduktionen av Norion Bank, dåvarande Collector AB ("Collector"), på Nasdaq Stockholm den 10 juni 2015. Per dagen för noteringsprospektet uppgick Balders innehav till cirka 48 procent av samtliga utestående stam- och preferensaktier. I prospektet uppgavs att Erik Selin innehade 41 101 900 stamaktier och 35 000 preferensaktier, via privat ägande och genom Balder. Erik Selin kontrollerade således över tre tiondelar av röstetalet i Norion Bank redan innan tidpunkten för upptagande till handel. Efter noteringen, vid utgången av räkenskapsåret 2015, uppgick Erik Selins innehav till 500 000 aktier privat och 41 136 900 aktier genom Balder, motsvarande totalt cirka 45 procent av aktierna och rösterna i Collector.

Erik Selin är grundare av Balder och har sedan bolagets start varit verkställande direktör och styrelseledamot i bolaget. Han är sedan 2011 styrelseledamot och sedan 2020 styrelseordförande i Norion Bank. Kopplingen mellan Erik Selin, Balder och Norion Bank är stark och väletablerad, såväl genom ägande som genom Erik Selins befattningar i bolagen. På

aktiemarknaden är det därför väl känt att Erik Selin, hans helägda bolag och Balder utgör en sammanhållen ägargrupp som alltsedan Norion Banks notering 2015 kontrollerat väl över tre tiondelar av röstetalet i Norion Bank. Erik Selins samlade röstandel har aldrig understigit denna gräns.

Hemställan

Med hänvisning till ovan angivna omständigheter hemställer Erik Selin att Aktiemarknadsnämnden lämnar ett tolkningsbesked av innebörd att något kontrollägarskifte inte har skett i samband med Utdelningen och att Erik Selin därmed kan öka sitt innehav i Norion Bank utan att budplikt uppkommer.

ÖVERVÅGANDEN

I 3 kap. LUA finns bestämmelser om budplikt. Finansinspektionen får enligt 7 kap. 4 § efter ansökan ge besked om huruvida budplikt gäller. En ansökan kan göras av den som har ett berättigat intresse i saken.

Finansinspektionen har med stöd i 7 kap. 10 § LUA samt 5 och 6 §§ förordningen (2007:375) om handel med finansiella instrument överlåtit till Aktiemarknadsnämnden att ge besked om huruvida budplikt gäller (FFFS 2007:17).

Nämnden gör i det nu aktuella fallet följande bedömning.

Av framställningen framgår att Erik Selin kontrollerade aktier som representerade mer än tre tiondelar av röstetalet i Norion Bank (tidigare Collector) redan vid bolagets börsintroduktion år 2015 och att hans samlade röstandel därefter aldrig har understigit denna gräns. Den nu planerade utdelningen av aktierna i Norion Bank till Balders aktieägare skulle därför inte medföra något reellt kontrollägarskifte.

I enlighet med nämndens praxis uppkommer därmed inte budplikt för Erik Selin i samband med den planerade utdelningen (jfr bl.a. AMN 2017:28, 2015:43 och 2010:37). Erik Selin kan därmed också förvärva ytterligare aktier och öka sin röstandel utan att budplikt uppkommer.

Detta ärende har med stöd av 21 § i stadgarna för Föreningen för god sed på värdepappersmarknaden behandlats av nämndens ordförande.

På Aktiemarknadsnämndens vägnar

Sten Andersson

/Rolf Skog

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas hos Finansinspektionen av den som beslutet angår, om beslutet har gått honom eller henne emot. Överklagandet ska göras skriftligt. I skrivelsen ska klaganden ange vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Aktiemarknadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Om beslutet överklagas av annan än sökanden, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från det att beslutet offentliggjordes.